



Proyecto Vacaciones



Contenidos

Quiénes Somos

La Compañía

Los Socios

Cartera Actual de Activos

España

Hotel Iberostar Club Cala Barca

Croacia

Hotel Iberostar Albatros

Hotel Iberostar Epidaurus

Hotel Iberostar Cavtat

Marruecos

Hotel Iberostar Founty Beach

Hotel Iberostar Saïdia

Proyecto Ain Djedida

El Proyecto

Proyecto Vacaciones

Características del Producto

Localizaciones

Contactos

A wide-angle photograph of a beach scene. In the foreground, a sandy beach is partially covered by white, frothy waves washing onto the shore. The water is a deep blue-grey color. In the middle ground, a line of white surf marks the edge of a breaking wave. The background shows a clear, bright blue sky with a few small, wispy clouds. The horizon line is visible in the distance, where the sea meets the sky.

Quiénes Somos

La Compañía



Inversora de Hoteles Vacacionales, S.A., Inhova, nace en Mayo de 2006 como vehículo para la inversión en hoteles y proyectos hoteleros.

Los activos estarán focalizados en el segmento vacacional y en localizaciones a lo largo del Mediterráneo y Canarias, pudiendo incluir un componente residencial.

La sede de la Compañía se ubica en Palma de Mallorca (España).

Los Socios

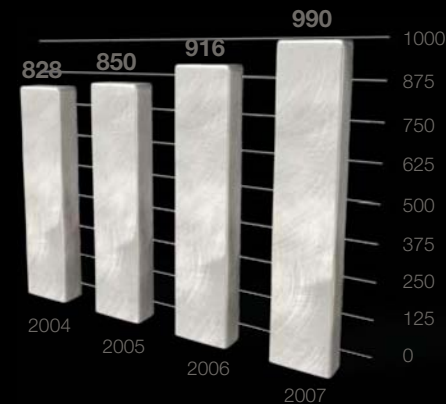
El accionariado de Inhova está compuesto por los siguientes socios a partes iguales. Iberostar, Caja Madrid, Corporación Caixa Galicia e Invernostra.



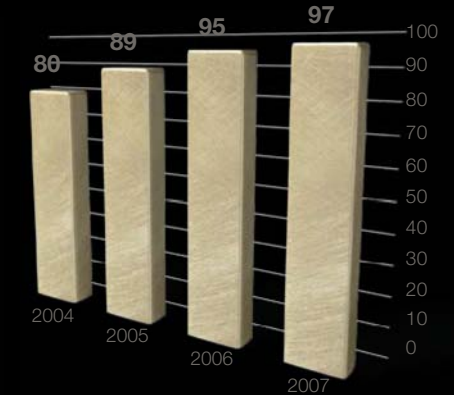
Iberostar
www.iberostar.com

Es el socio industrial que aporta su experiencia en el sector turístico desde 1930 y que actualmente está presente en 29 países, con un equipo humano de más de 21.000 profesionales.

Ingresos del Grupo (mill. de euros)



Número de Hoteles



Los Socios

Caja Madrid
www.cajamadrid.com

Cuarto grupo financiero español, con un beneficio neto de 2.860 millones de euros y un activo neto de 159.000 millones de euros al cierre del ejercicio 2007, goza de con una destacada posición en los mercados de créditos y recursos de clientes. Cuenta con una plantilla de más 14.000 personas y con una extensa red de distribución integrada por 2.000 oficinas en España. Posee una calificación crediticia AA-, o su equivalente, en Standard & Poors, Moody's y Fitch.



Corporación Caixa Galicia
www.caixagalicia.es

Con una cartera de más de cien sociedades participadas pertenecientes a más de veinte sectores productivos y de servicios, forma parte de CAIXA GALICIA, una de las diez principales organizaciones financieras españolas, y entidad líder del sistema financiero gallego. Empleando a más de 5.300 personas y con 900 oficinas en España, alcanzó unos beneficios netos de 401 millones de euros en 2007 con un activo de 48.000 millones de euros. Posee una calificación "single A" en Moody's y Fitch.



Invernostra
www.sanostra.es

Empresa del Grupo "SA NOSTRA", la mayor caja de ahorros de las Islas Baleares que ofrece toda clase de operaciones y servicios financieros, contando con más de 230 oficinas en toda España y 1.500 personas en plantilla. Alcanzó los 78 millones de euros de beneficio en 2007 con un activo neto de 12.200 millones de euros.



Cartera Actual de Activos

El portfolio de hoteles está compuesto actualmente por un total de 6 activos ubicados en tres países.

España

Hotel Iberostar Club Cala Barca

Croacia

Hotel Iberostar Albatros
Hotel Iberostar Epidaurus
Hotel Iberostar Cavtat

Marruecos

Hotel Iberostar Founty Beach
Hotel Iberostar Saïdia



España





Hotel Iberostar Club Cala Barca

Mallorca / España





Hotel Iberostar Club Cala Barca

Mallorca / España



El Hotel Iberostar Club Cala Barca tiene categoría de tres estrellas y cuenta con 780 alojamientos (estudios y apartamentos).

Se ubica en un pinar, junto a la calita de Sa Barca Trencada. Aproximadamente a 700 m. de la playa de Cala Mondragó, y próximo a las localidades de Porto Petro (3 Km.) y de Cala D'Or (7 Km.).

Cuenta con diferentes configuraciones de estudios y apartamentos, equipados con todas las comodidades.

Es un hotel ideal para familias y cuenta con piscinas infantiles y variada animación para todas las edades.

Cuenta también con supermercado, lavandería y discoteca.

Croacia





Hotel Iberostar Albatros

Cavtat / Croatia





Hotel Iberostar Albatros

Cavtat / Croacia



El Hotel Iberostar Albatros tiene categoría de cuatro estrellas y cuenta con 305 habitaciones.

Se encuentra a 800 m. del centro de la ciudad de Cavtat y cuenta con una ubicación privilegiada frente a la playa.

Muy próximo a la histórica ciudad de Dubrovnik, accesible a través de un agradable paseo en barca y en carretera.

Mencionar sus cuidadas instalaciones deportivas, entre las que destacan 9 pistas de tenis (3 con iluminación),

piscinas exteriores e interior climatizada, así como su centro de deportes acuáticos y escuela de buceo.

Es un hotel ideal para familias y cuenta con piscina infantil y clubes infantiles para diferentes edades.

Cuenta también con una sala de reuniones, panelable, con capacidad para 150 pax.



Hotel Iberostar Epidaurus
Cavtat / Croacia





Hotel Iberostar Epidaurus

Cavtat / Croacia



El Hotel Iberostar Epidaurus tiene categoría de tres estrellas y cuenta con 312 habitaciones.

Se encuentra a un kilómetro del centro de la ciudad de Cavtat y se ubica en primerísima línea de playa, en la bahía de Tiha.

Muy próximo a la histórica ciudad de Dubrovnik, accesible a través de un agradable paseo en barca y carretera.

Cuenta con piscina, parque infantil y miniclub.

Amplio programa de animación internacional para toda la familia.

Variada oferta de deportes y actividades acuáticas.



Hotel Iberostar Cavtat

Cavtat / Croacia





Hotel Iberostar Cavtat

Cavtat / Croacia



El Hotel Iberostar Cavtat tiene categoría de tres estrellas y cuenta con 94 espaciosas habitaciones.

Se encuentra a tan sólo 5 km del aeropuerto internacional de Dubrovnik y cuenta con una ubicación privilegiada en la playa de la bahía de Tahia, en la costa adriática.

No acepta reservas para menores de 14 años.

Marruecos





Hotel Iberostar Founty Beach

Agadir / Marruecos





Hotel Iberostar Founty Beach Agadir / Marruecos



El Hotel Iberostar Founty Beach tiene categoría de cuatro estrellas y cuenta con 470 espaciosas y confortables habitaciones.

Se encuentra a tan sólo 1 km del centro de la ciudad de Agadir y cuenta con una ubicación privilegiada frente a la playa.

Es de destacar su original zona de piscinas y su centro de salud y belleza. La animación y competiciones diurnas y los shows nocturnos dan lugar a un fantástico ambiente.

Piscina con área infantil, parque y miniclub.



Hotel Iberostar Saïdia

Saïdia / Marruecos





Hotel Iberostar Saïdia

Saïdia / Marruecos



El Hotel Iberostar Saïdia tiene categoría de cinco estrellas con 484 habitaciones, incluyendo 58 junior suites y una presidencial.

Se encuentra a tan sólo 1 km del centro de la ciudad de Saïdia y cuenta con una ubicación privilegiada frente a una playa con 14 km de longitud y con espectaculares vistas panorámicas a las montañas de Beni Snassen.

Completo Spa, cinco piscinas, una de las cuales cubierta. En la estación turística hay tres campos de golf y pistas de tenis.

Atractivo programa de animación internacional, así como discoteca y piano bar.

Proyecto Ain Djedida

Marrakech / Marruecos



Inhova está promoviendo el desarrollo del Proyecto Ain Djedida sobre un terreno de 150 hectáreas situado a 18 km. al sur de la ciudad de Marrakech.

El proyecto consta de:

Dos **hoteles** de Cinco estrellas.

Dos **hoteles** de Cuatro estrellas.

350 **villas**.

225 **apartamentos**.

Campo de **golf** de 18 hoyos.

Medina con diferentes comercios.

La inversión se estima en **318 millones** de euros.



A wide-angle photograph of a beach scene. In the foreground, the golden sand of the beach is visible on the left, meeting the white foam of a receding wave. The water is a mix of white foam and clear blue. In the middle ground, a line of white-capped waves is breaking across the frame. The ocean extends to a distant, hazy horizon. The sky is a deep, clear blue with a few wispy white clouds near the horizon.

Nuevas Oportunidades

Proyecto Vacaciones

El Proyecto

Matlin Associates, como expertos en la consultoría y asesoramiento para el sector hotelero ha sido mandatada en exclusiva para liderar el proceso de expansión de Inhova, con el claro objetivo de incrementar su cartera de activos.

En virtud del mandato, los honorarios de Matlin Associates son cubiertos por nuestro cliente, Inhova.



MATLIN ASSOCIATES



Características del Producto

El Proyecto

Los activos a considerar tendrán las siguientes características:

Complejos vacacionales con categoría de **cuatro o cinco estrellas.**

Más de **200 habitaciones** o con posibilidades de ampliación.

Situados en **primera línea** de mar.

En operación y con **más de tres años** de actividad.

Características del Producto

El Proyecto

Ubicaciones a **menos de 90 minutos del aeropuerto** internacional más cercano y preferentemente destinos de los principales Tour Operadores europeos.

Son también interesantes **activos que requieran un reposicionamiento o inversión.**

Los activos serán **adquiridos libres de contratos** de gestión o alquiler. Iberostar operará los hoteles adquiridos por Inhova.

Localizaciones

Objetivos Futuros

España:

- Costa Atlántica - Mediterránea desde Sancti Petri (Cádiz) hasta Marbella (Málaga)
- Canarias - Fuerteventura (sólo zona de Corralejo)
- Canarias - Tenerife Sur
- Canarias - Lanzarote (excepto Costa Teguisse)



Localizaciones Objetivos Futuros

Cabo Verde: Isla de Sal

Croacia

Chipre

Egipto: Sharm el Sheikh

Italia: Cerdeña y Sicilia

Malta

Marruecos

Montenegro

Portugal: Algarve

Túnez: Hammamet,
Marsa-Grammarth, Sousse,
Mahdia, Isla Djerba

Turquía



Contactos

MATLIN | ASSOCIATES

Con oficina principal en Madrid, Matlin Associates (MA) es una firma de inversión, consultoría estratégica y corporativa, así como asesoría financiera con amplia experiencia en los sectores ocio, hotelero y de turismo.

Fundada en 2000, Matlin Associates asesora y trabaja con muchos de los principales grupos hoteleros del mundo, inversores inmobiliarios institucionales y privados, así como con promotores e instituciones financieras en el desarrollo de nuevos hoteles, transacciones de activos, negociación de contratos de gestión y alquiler y operaciones corporativas con un valor superior hasta la fecha a \$3.000 millones. MA ofrece un amplio abanico de servicios que abarcan desde estudios de viabilidad hasta detallados planes de negocio, valoraciones y en definitiva todas las herramientas necesarias para la ejecución de transacciones que involucran desde activos hasta complejas operaciones de fusiones y adquisiciones y levantamiento de capital.

Contactos

Stephen J. Matlin

Oficina: +(34) 91 788 5329

Móvil: +(34) 629 343 694

E-mail: sjmatlin@matlinassociates.com

Óscar Pérez Martín

Oficina: +(34) 91 788 5346

Móvil: +(34) 610 285 957

E-mail: operez@matlinassociates.com

MATLIN | ASSOCIATES

Agustín de Betancourt 21, 8º

28003 Madrid

España

